

Goraj, dnia 14.03.2022 r.

Znak sprawy: OR.271.1.2022

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia pn.: „Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w miejscowości Zastawie”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Goraj, ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj, przekazuje treść zapytania dotyczącego Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytania z dnia 08.03.2022 r.**

**Branża konstrukcyjno-architektoniczna**

1. *Czy stolarka ma być okleinowana od środka, czy od zewnątrz, czy z obu stron?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować oklejenie na zewnątrz, od środka Zamawiający dopuszcza kolor biały.

2. *W pozycji nr 5 przedmiaru budowlanego nastąpiła omyłka i obmiar płyty fundamentowej jest pomnożony przez złą grubość prosimy o zmianę przedmiaru.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Grubość należy przyjmować zgodnie z dokumentacją techniczną branży konstrukcyjnej, która wynosi 40cm grubości.

3. *W opisie są opisane lustra w łazienkach i łazienkach dla osób niepełnosprawnych, nie ma ich w przedmiarze, prosimy o informację czy wchodzi one w zakres realizacji. Jeżeli tak, to prosimy o dodanie nowej pozycji przedmiarowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak wchodzi w zakres inwestycji i należy ująć je w wycenie.

4. *Wg. opisu w łazienkach przy lustrach oraz pas dookoła pomieszczenia jest np. w kolorach klubowych prosimy o określenie kolorów klubowych?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować kolor żółty.

5. Prosimy o informację gdzie dokładnie i na jakich wysokościach występują płytki ścienne w pomieszczeniach mokrych oraz detal z rozrysowanymi pasami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Płytki ścienne w pomieszczeniach mokrych występują we wszystkich pomieszczeniach mokrych na pełną jego wysokość (2,5m). Należy wykonać akcent przy lustrach oraz pas dookoła pomieszczenia. Płytki w kolorze żółtym, błyszcząca (szkoło) lub płytki mozaikowa docinana do wym. ok. 20 x20cm. Pas należy wykonać na wys. spód 90cm od podłogi (10cm cokół + 4x20cm płytki podstawowa), pasy przy lustrze wykonać na wys. spód 90cm od podłogi (10cm cokół + 4x20cm płytki podstawowa) na wysokość ok. 120cm (6 płytek ok. 20cm), szerokość jednej płytki (20cm).

6. Wg. rzutu elewacji balustrada stalowa czarna, a w przedmiarze stal nierdzewna, prosimy o sprecyzowanie oraz o szczegół balustrady.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć stalową, nierdzewną. Montaż należy przeprowadzić zg. z wytycznymi montażowymi wybranego producenta lub dostawcy. Balustrada przyschodowa składać się powinna z pochwyty śr. ok. 30mm, słupka o wym. np. 25x3, zaślepionego blachami oraz prętów poziomych i pionowych np. 15mm. Balustrada z podziałem pionowym, bez możliwości wspinania się po jej elementach. Odległości między prętami max. 12cm. Wysokość pochwyty po montażu 1,1m.

Poręcze przy pochylni:

- Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze
- Odstęp między poręczami musi wynosić od 1m do 1,1m
- Poręcze należy zainstalować na wysokości 90cm i 75cm od poziomu pochylni
- Poręcze na początku i końcu pochylni, a jeżeli poręcz nie jest kontynuowana na spocznikach także na końcu i początku każdego biegu, należy przedłużyć przynajmniej o 30cm poza bieg pochylni
- Poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni.
- Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5cm
- Część chwytana poręczy powinna znajdować się minimum 5cm od ściany bądź innej przeszkody i powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie

Oznaczenia:

- Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy zmiany w fakturze nawierzchni. Szerokość takiego pasa powinna wynosić min. 30cm

7. Wg. opisu technicznego w zestawieniu pomieszczeń posadzka sceny zewnętrznej wykończona jest wykładziną wg przekroju beton zatarty na gładko z utwardzeniem. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć beton zatarty na gładko z utwardzeniem.

8. *Wg. przekroju murek dookoła sceny zewnętrznej jest żelbetowy w przedmiarze nie ma pozycji dotyczących ww murku brak rysunków i opisu. Prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Murek wokół sceny można przyjąć jak murowany z bloczków betonowych.

9. *Prosimy o podanie rzędnej góry wyżej wymienionego murku oraz sposobu jej wykończenia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rzędną wierzchu murku należy przyjąć tak, aby po wykończeniu warstwą wierzchnią z betonu zawartego na gładko wynosiła + 0,56 tj. 249,78. Wykończenie murku zg. z rysunkiem elewacji – tynk mozaikowy faktura "kamyczkowa" kolor brązowy z domieszką czarnego.

10. *Scena stała zewnętrzna wyniesiona jest ponad poziom terenu o więcej niż 50 cm, z warunków technicznych wynika, że w tym przypadku należy schody zewnętrzne wyposażyć w balustrady, czy na scenie takie balustrady również należy wykonać? Jeżeli tak, prosimy o rysunki oraz dodanie nowej pozycji przedmiarowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie projektuje się balustrady ze względu na jej funkcję.

11. *Wg przekroju ściany powyżej sufitu podwieszanego są ocieplone wełną mineralną grubości 18cm  $\lambda_{max} = 0,035 [W/m^*K]$ , w przedmiarze takowej pozycji nie ma, prosimy o dodanie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem.

12. *Wg detalu na rzucie dachu ocieplenie attyki jest z wełny mineralnej szklanej lub skalnej natomiast na przekroju jest styropian fasadowy. Prosimy o określenie prawidłowego rozwiązania i dodanie nowej pozycji przedmiarowej.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować styropian fasadowy  $\lambda_{max}=0,032 [W/m^*K]$ , gr. 5cm.

13. *Wg opisu technicznego dach wykończony jest wełną mineralną 15 + 8 cm  $\lambda_{max}=0,032 [W/m^*K]$  natomiast na przekrojach pojawia się  $\lambda_{max} = 0,035 [W/m^*K]$ . Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować wełnę mineralną  $\lambda_{max} = 0,035 [W/m^*K]$ .

14. *Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki okiennej z koloru dąb na kolor RAL?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej zmiany.

15. *Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności odnośnie wykonania sufitów podwieszanych opis, rysunki i przedmiar przedstawiają rozbieżne rozwiązania.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć rozwiązania z dokumentacji projektowej.

Przyjmuje się wykończenie sufitów:

1. Panel sufitowy z płyty gipsowo kartonowej z powierzchnią laminowaną folią PVC o gładkiej fakturze papieru, nasączony środkiem bakterio- i grzybobójczym, kolor biały, 60x60cm pom. sanitarne
2. Panel sufitowy z płyty gipsowo kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni z drobną, igłowaną perforacją, kolor biały, 60x60cm pom. szatni, trenera, sędziego, wiatrołapy
3. Tynk cem.- wap. lub gipsowy pom. technicznym
4. System akustycznych sufitowych paneli 60×60cm pom. sali wielofunkcyjnej

Wysokość montowania sufitów dostosowana do funkcji i przeznaczenia pomieszczeń. Przyjęto minimalne wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie pomieszczenia oprócz pomieszczeń sanitarnych mają wysokość min. 3,00m (sala wielofunkcyjna

zg. z rysunkami). Pomieszczenia sanitarne 2,5m.

16. *Czy wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych w uchwyty i poręcze wchodzi w zakres oferty? Jest w opisie natomiast nie ma w przedmiarze.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyposażenie łazienek wchodzi w zakres inwestycji i należy przyjąć rozwiązania z projektu do zakresu oferty.

17. *W przekroju dachu D3 występuje płyta HPL zewnętrzna w kolorze OAK czy należy ją wykonać? W przedmiarze nie pojawia się takowa pozycja przedmiarowa. Jeśli tak to prosimy o określenie sposobu montażu takowej płyty do konstrukcji dachu, określenie jej parametrów, grubość, wymiary, oraz dodanie pozycji do przedmiaru.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak należy wykonać montaż płyt zewnętrznych HPL. Montaż zg. z wytycznymi producenta z ewentualnym zastosowaniem rusztów montażowych. Grubość min. 6mm. Wymiary płyty zg. z wybranymi wybranego producenta.

18. *Warstwa stabilizująca z betonu występująca w przekrojach podłóg zbrojona prętem stalowym fi 10, prosba o określenie ilości i rozstawu prętów.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warstwa stabilizująca z betonu zbrojona prętem stalowym fi 10 z oczkiem 15x15cm.

19. *W przekrojach podłóg jako zbrojenie przeciwskurczowe dopuszczono zbrojenie siatką z prętów fi6 o oczkach 10x10 cm lub zbrojenie rozproszone. Prosimy o podanie ilości i rodzaju zbrojenia rozproszonego.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zbrojenie rozproszone stalowe 25kg/m<sup>3</sup> mieszanki betonowej lub zbrojenie rozproszone polimerowe ok 2-3kg/m<sup>3</sup> betonu.

**Branża sanitarna**

20. *W instalacji sanitarnej pojawia się zapis by drzwi były wyposażone w kratki transferowe, przy czym w architekturze nie ma informacji o takowych kratkach. Wg architektury w drzwiach powinny pojawić się podcięcia. Jeżeli mają to być kratki to o jakich wymiarach.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dopuszcza się podcięcia, które zapewnią wymagane powierzchnie zgodną z legendą na rysunku projektu wentylacji „S08 - Rzut przyziemia - instalacja wentylacji”.

Podcięcia o minimalnej powierzchni czynnej w zależności od ilości powietrza wywiewanego z pomieszczenia:

- 30-50m<sup>3</sup>/h - Fnetto=0,015m<sup>2</sup>;
- 70m<sup>3</sup>/h - Fnetto=0,025m<sup>2</sup>;
- 80-100m<sup>3</sup>/h - Fnetto=0,03m<sup>2</sup>;
- 150m<sup>3</sup>/h - Fnetto=0,05m<sup>2</sup>;

21. *W pomieszczeniach, w których nie ma drzwi tj. na przykład pomiędzy 22, a 21 wyrysowane są również kratki transferowe. Prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Między pomieszczeniami gdzie nie ma drzwi, oznaczone są kierunki przepływu powietrza wymagane przy uzgodnieniu z rzeczoznawcą sanitarnym.

22. *W zestawieniu materiałów instalacji wodociągowej pojawia się następujący zawór „Termostatyczny zawór mieszający z siłownikiem elektrycznym, z elektronicznym regulatorem w obudowie siłownika, który ustawia temperaturę wody oraz cykle dezynfekcji termicznej. Posiada czujnik temperatury wody na zasilaniu, powrocie i wody zmieszanej. Przystosowany do zdalnego odczytu. DN32 Kv:10,0”, przy czym taki zawór nie występuje, czy to omyłka pisarska? Prosimy o określenie faktycznej funkcji zaworu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zawory znajdują się na rysunku nr 1 i nr 2 i posiadają zdalny odczyt. Zaprojektowany zawór występuje, w projekcie, zestawieniu, przedmiarze i w sprzedaży.

**Pytanie z dnia 09.03.2022 r.**

**Branża sanitarna**

1. *Czy warunek dotyczący zdolności technicznej określony w punkcie 12.1.4 ppkt 1) będzie weryfikowany od kwoty netto czy brutto?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunek dotyczący zdolności technicznej będzie weryfikowany od kwoty brutto.

**Pytania z dnia 10.03.2022 r.**

1. *Według przedmiaru, miski wc są wyłącznie wiszące, natomiast z rysunków wynika, iż w projekcie występują miski wiszące, toalety kompaktowe oraz toalety dla niepełnosprawnych, prosimy o różnicowanie przedmiarów.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, kamienny, wpuszczany w blat – 2 szt.
- Umywalka ceramiczna o wym. ok. 45x60cm, wisząca (montowana do ściany), biała wraz z syfonem – 15 szt.
- Miska kompakt, ceramiczny, biały – 2 szt.
- Miska z montażem podtynkowym wraz ze wszystkimi elementami (stelaż, miska zawieszana, deska, przycisk), kolor miski biały, miska ceramiczna – 10 szt.
- Miska z montażem podtynkowym wraz ze wszystkimi elementami (stelaż, miska zawieszana, deska, przycisk), kolor miski biały, miska ceramiczna przystosowana dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
- Umywalka ceramiczna wisząca (montowana do ściany), biała wraz z syfonem przystosowana dla osób niepełnosprawnych (z wcięciem) – 1 szt.
- Pisuar z montażem podtynkowym wraz ze wszystkimi elementami (stelaż, pisuar zawieszany, przycisk), kolor pisuaru biały, pisuar ceramiczny – 4 szt.
- Zlew porządkowy, zestaw gospodarczy: komora + bateria + syfon – 2 szt.

2. *W przypadku umywalek, w przedmiarze pojawiają się umywalki zwykłe, na rysunkach i w opisach występują umywalki dla niepełnosprawnych, prosimy o skorygowanie przedmiarów.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć zgodnie z rysunkami i opisem w pytaniu nr 1.

3. *W projekcie i przedmiarach pojawiają się zlewozmywaki, czy po stronie Wykonawcy jest również dostarczenie szafek zlewozmywakowych? Jeśli tak to prosimy o określenie ich parametrów i kolorystyki.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z rysunkami, zlewozmywaki wpuszczane w blat.

**Pytania z dnia 11.03.2022 r.**

**Branża sanitarna**

1. *W opisie projektu wyliczone projektowe obciążenie cieplne wynosi 15,137 kW. Jednak jeżeli chodzi o dobraną pompę ciepła to wymagana jest dużo większa moc: 43,14 kW przy A-7/W35. Aby spełnić wymóg tak dużej mocy konieczna byłaby kaskada 3szt, jednak jest ona zdecydowanie za duża przy zapotrzebowaniu 15kW. Prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie dane zawarte w projekcie technicznym branży sanitarnej. Na 16 stronie opisu w punkcie 2.5 jest wyjaśniona moc pompy 45 kw.

Zwiększona moc pompy ciepła została przyjęta z racji dużego zapotrzebowania na cwu. W projekcie zastosowano zbiornik buforowy oraz ogrzewanie podłogowe – ze względu na priorytetowe przygotowanie cwu, wtedy osłabione jest grzanie na obieg cwu (ale mamy podłogówkę) . Czas przerwy na ogrzewanie to ok. 1,5h, przyjmuje się, że w instalacjach bez zbiornika buforowego ten czas nie powinien przekraczać 45 min.

Z tego względu zastosowano zbiornik buforowy o pojemności 500 litrów. Dodatkowo zaprojektowano zbiornik buforowy z możliwością zainstalowania dodatkowej grzałki - 6kW (ujęta w zestawieniu) oraz sama jednostka pompy ciepła wyposażona również w dodatkową grzałkę. Punkt biwalenty dla układu, przyjęto -7C.

Założono

1 - Natrysk – szatnia: 7 l/min przez 4 min (28 litrów wody +45°C) – 18 natrysków i 32 użytkowników (dwie drużyny piłkarskie łącznie z rezerwowymi i dwóch sędziów)

2 - Umywarka – 7 l/min przez 1 min (7 litrów wody +35°C) – 8 umywalek i 30 użytkowników

Moc cwu wychodzi z zależności jak szybko chcemy go ogrzać (jak szybko może być kolejny pobór), np.:

- 25 kW – całkowity czas poboru i załadowania do temperatury 60°C to jakieś 165 min.

Nie ma konieczności stosowania kaskady 3 pomp. Na rynku są dostępne pompy o mocy jak w projekcie.

- B. Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129) Zamawiający - Gmina Goraj zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**w rozdziale 23 pkt. 23.2 SWZ przed zmianą jest:**

Ofertę należy złożyć: **do dnia 17.03.2022 r. do godz. 9.00.**

**w rozdziale 23 pkt. 23.2 SWZ po zmianie jest:**

Ofertę należy złożyć: **do dnia 24.03.2022 r. do godz. 9.00.**

**w rozdziale 23 pkt. 23.3 SWZ przed zmianą jest:**

Otwarcie ofert nastąpi: w dniu 17.03.2022 r. o godz. 10.00.

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Otwarcie ofert nastąpi: w dniu **24.03.2022 r. o godz. 10.00.**

**w rozdziale 24 pkt. 24.1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca pozostaje związany z ofertą do dnia 15.04.2022 r.

**w rozdziale 24 pkt. 24.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca pozostaje związany z ofertą do dnia **22.04.2022 r.**

- C. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00072940/01 z dnia 02.03.2022 r. oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na <https://miniportal.uzp.gov.pl>

- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

- E. Ponadto Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz

/-/

**Antoni Łukasik**

/podpisano elektronicznie/