

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Goraja

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 o pow. **0,39 ha** (KW ZA1B/00086265/6), położonej w miejscowości Hosznia Ordynacka, zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z budynkiem gospodarczym.

Forma zbycia – sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi: **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) - zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Wadium wynosi: **20 000,00 zł**.

Obszar nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goraj określa funkcję terenu jako: tereny rozwojowe w obszarze strefy „C” (osadnictwo o charakterze agroturystycznym).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął z dniem 25 października 2022 r.**

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (sieć własna).

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i hipoteki.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 2 grudnia 2022 r.

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 luty 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali nr 15 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Goraju, ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj.
2. Wadium w wysokości **20 000,00zł** należy wnieść przelewem bankowym, na konto Urzędu Miejskiego w Goraju w Banku Spółdzielczym w Biłgoraju O/Goraj nr 60 9602 0007 2000

0198 2000 0005 w terminie do dnia **13 luty 2023 r.** (za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu).

3. Wadium wnosi się w pieniądzu. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium.
4. Osoby kupujące nieruchomość do majątku wspólnego winne posiadać zgodę współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie, na dokonanie tej czynności.
5. Osoby reprezentujące osoby prawne winne przedłożyć uprawnienia do ich reprezentacji.
6. Wartość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, ustalonego w drodze przetargu od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu.

Wszelkie informacje, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goraju, ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj, tel. (84) 685-80-02.

**BURMISTRZ GORAJA**

**/-/ Antoni Łukasik**