

## U M O W A Nr ....2020

zawarta dnia ..... r. w Goraju pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Goraj z siedzibą w Goraju, NIP 9182085158 REGON 950369209 adres do korespondencji: Urząd Gminy Goraj, ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Antoniego Łukasika za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pani Doroty Hawryło, zwaną w umowie: „Zamawiającym” lub „Gminą”,

a ....., NIP ....., zwanym w umowie: „Wykonawcą” lub „Geodetą”,

o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest powierzenie Wykonawcy czynności ustalania przebiegu granic w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym Znak: GK.6830.2.2020.

### **§ 2 Oświadczenia Geodety**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292),
- 2) posiada uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii – numer uprawnień:.....,
- 3) posiada doświadczenie w zakresie ustalania przebiegu granic w administracyjnych postępowaniach rozgraniczeniowych,
- 4) dysponuje zasobami umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) nie jest podatnikiem VAT.

### **§ 3 Oświadczenia Gminy**

Zamawiający oświadcza, że przed Wójtem Gminy Goraj złożono wniosek o wszczęcie postępowania administracyjnego z urzędu w przedmiocie ustalenia przebiegu granic pomiędzy następującymi nieruchomościami: działka nr 796/2 z działką nr: 796/1, obręb ewidencyjny Bononia.

### **§ 4 Powierzenie czynności ustalania przebiegu granic**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ustalania przebiegu granic w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym dotyczącym następujących działek ewidencyjnych: działka nr 796/2 z działką nr: 796/1 obręb ewidencyjny Bononia.
2. Podstawą formalną do wykonywania funkcji geodety w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym będzie odrębne upoważnienie wydane przez Wójta Gminy Goraj.

## **§ 5**

### **Zobowiązania Geodety**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przeprowadzenia czynności ustalania przebiegu granic w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym dotyczącym następujących działek ewidencyjnych: działka nr 796/2 z działką nr: 796/1 obręb ewidencyjny Bononia.
  - 2) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej rozgraniczenia przedmiotowych nieruchomości, – przy czym dokumenty uzyskane w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny zawierać numer Księgi Ewidencji Robót Geodezyjnych potwierdzający ich przyjęcie przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Przy wykonaniu zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie działał z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Geodeta zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i najlepszymi standardami zawodowymi oraz na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji. W szczególności Wykonawca uwzględni przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. nr 45, poz. 453).

## **§ 6**

### **Zobowiązania Gminy**

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy należyтым wykonywaniu przedmiotowego dzieła. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy posiadanych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Geodecie przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... zł. (słownie..... zł i 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od chwili dokonania ostatecznego odbioru dzieła, po zaewidencjonowaniu przez Wykonawcę w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Biłgoraju i na podstawie doręczonej Zamawiającemu, a wystawionej przez Wykonawcę – zgodnie z obowiązującymi przepisami – rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony w treści faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy posłuży się podwykonawcami, przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego przedstawi mu dowody rozliczenia z podwykonawcami.

## **§ 8**

### **Odbiór dzieła**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wyznacza się do dnia 26.04.2020 r.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest Urząd Gminy Goraj.
3. W razie gdyby przedmiot umowy zawierał wady, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia poprawek do wykonania, które powinny być uwzględnione w terminie 21 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 9

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Gmina oświadcza, że przetwarza dane osobowe, jako administrator danych, w związku z wejściem w życie dnia 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 poz. 1 z późn. zm.) - w zakresie niezbędnym do ustalania przebiegu granic i wykonania dokumentacji geodezyjnej rozgraniczenia.
2. Geodeta oświadcza, że znane mu są obowiązki wynikające z przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do Ustawy, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
3. Geodeta oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych oraz zgodności przetwarzania danych osobowych z obowiązującym prawem.
4. Geodeta zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, w szczególności w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, do aktualnych wymagań prawnych.
5. Geodeta ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od nastąpienia określonego zdarzenia lub powzięcia określonej informacji, poinformować Zamawiającego :
  - 1) jeśli Geodeta nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem,
  - 2) jeśli Geodeta otrzyma informację o planowanej kontroli organu nadzoru, w szczególności Prezesa Urzędu Ochrony Danych
  - 3) jeśli Geodeta otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej,
  - 4) jeśli Geodeta otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących,
  - 5) w każdym przypadku wystąpienia incydentu związanego z przetwarzaniem danych osobowych przetwarzanych przez Geodetę, polegającego w szczególności na ujawnieniu danych osobowych osobom nie uprawnionym, utracie danych osobowych, utracie nośników danych zawierających dane osobowe przetwarzane przez Geodetę.
6. Geodeta ma ponadto obowiązek poinformować Zamawiającego, na każde jego żądanie, w terminie 5 dni od otrzymania żądania o:
  - 1) wszelkich kwestiach związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych,
  - 2) w szczególności o środkach technicznych i organizacyjnych zastosowanych przez Geodetę w celu zabezpieczenia powierzonych danych osobowych;
  - 3) osobach upoważnionych przez Geodetę do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
  - 4) o wynikach kontroli organów nadzoru dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie, w jakim dotyczą one powierzonych danych osobowych.

7. Geodeta jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych poprzez wykonywanie wszelkich czynności uzasadnionych wykonywaniem Umowy oraz poleceń i instrukcji Zamawiającego pozostających w związku z wykonaniem Umową, w szczególności Geodeta jest uprawniony do: utrwalania, zwielokrotniania, przechowywania i udostępniania danych osobowych w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy oraz poleceń i instrukcji Zamawiającego.
8. Geodeta będzie przetwarzał dane osobowe w siedzibie Zamawiającego, podczas czynności terenowych, w siedzibie wykonywania działalności gospodarczej.
9. Geodeta niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach lokalizacji, w których przetwarzane są dane osobowe.
10. Geodeta zapewni, że przetwarzanie danych osobowych przez niego będzie się odbywało wyłącznie na terytorium Polski.
11. Przy przetwarzaniu danych osobowych Geodeta zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym Rozporządzenia, aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych do Ustawy oraz postanowień Umowy. W szczególności Geodeta jest zobowiązany do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę i zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych, w tym zabezpieczenie danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) przeszkolenia w zakresie ochrony danych osobowych osób, które będą przetwarzały dane osobowe;
  - 3) dopuszczenia do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład, służących do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie osób posiadających imienne upoważnienie od Geodety;
  - 4) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prowadzenia dokumentacji przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, Ustawie w tym prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
  - 6) zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały w tajemnicy te dane osobowe, również po zakończeniu realizacji Umowy, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie od tych osób oświadczeń o odbytym przez nich szkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych oraz zachowaniu w tajemnicy tych danych.
12. Geodeta zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez właściwy organ administracji (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa na zasadach opisanych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 i Ustawie.
13. Geodeta zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli wykonywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, Umowy oraz do należytego współdziałania w czynnościach kontrolnych. W szczególności Geodeta zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Zamawiającemu dokumentacji przetwarzania danych osobowych;
  - 2) udostępnienia Zamawiającemu pomieszczenia i wskazania pracowników posiadających informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych,
  - 3) umożliwienia Zamawiającemu sporządzania kopii dokumentów, dotyczących przetwarzania danych osobowych.
14. Geodeta będzie stale nadzorował swoich pracowników, w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
15. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli za pośrednictwem zewnętrznego audytora, który może egzekwować od Geodety zobowiązania opisane w ust. 7.

16. Po przeprowadzeniu kontroli Zamawiający przedkłada Geodecie protokół pokontrolny, w którym Zamawiający wskazuje na zakres ewentualnych niezgodności zakresu, celów i sposobu przetwarzania danych osobowych oraz może sformułować zalecenia pokontrolne.

17. W przypadku rozwiązania Umowy, Geodeta zobowiązany jest do:

- 1) zaprzestania wszelkiego przetwarzania danych osobowych;
- 2) zwrotu lub usunięcia, zgodnie z wyborem, wszystkich posiadanych danych osobowych niezależnie od formy ich utrwalenia;
- 3) przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada już żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich okoliczności, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po wygaśnięciu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni zachowanie tajemnicy zawodowej również przez wszelkie osoby trzecie, z którymi współpracował przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań podjętych na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego § 8 ust. 4,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy,
  - 4) w wypadku nienależytego wykonania umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub zaprzestał jego realizacji. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia zaistnienia określonej wyżej podstawy odstąpienia.

**§ 13**  
**Rozwiązywanie sporów**

Mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy spory Strony poddają pod kognicję sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.

**§ 14**  
**Zmiany umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku zabezpieczenia środków finansowych Zamawiający będzie miał prawo ograniczenia zakresu rzeczowego robót bez konsekwencji finansowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dokonania aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany powołanych w niniejszej umowie aktów prawa powszechnie obowiązującego mają bezpośredni skutek na treść niniejszej umowy i nie wymagają odrębnego aneksu.

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wskazane w nagłówku niniejszej umowy dane adresowe Strony zgodnie wskazują jako swe adresy do doręczeń. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie wskazanego adresu do doręczeń – pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego właściwe dla umowy o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**