



Goraj, 13 sierpnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót budowlanych w ramach operacji

„Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Majdanie Abramowskim”

INFORMACJA O FINANSOWANIU

Operacja planowana do realizacji w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), Interwencja I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – komponent Wdrażanie LSR, z wyłączeniem projektów grantowych; Lokalna Grupa Działania „SILNE BIŁGORAJSKIE”, przedsięwzięcie P.2.2 „Zapewnienie atrakcyjnych przestrzeni spędzania czasu wolnego”, zakres wsparcia: „Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej”.

1. Zamawiający

Gmina Goraj
ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj
NIP: 9182085158, REGON: 950369209
tel. 84 685 80 02
e-mail: poczta@goraj.eurząd.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją operacji wskazanej powyżej, zgodnie z zasadami gospodarności, celowości, przejrzystości, równego traktowania wykonawców oraz zachowania uczciwej konkurencji.
- 2.2. Z uwagi na wartość zamówienia niższą od progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów tej ustawy. Zamówienie udzielane jest zgodnie z wewnętrznymi zasadami udzielania zamówień obowiązującymi u Zamawiającego oraz z uwzględnieniem warunków realizacji i rozliczenia operacji współfinansowanej ze środków PS WPR 2023–2027.
- 2.3. Do postępowania mają zastosowanie przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku świetlicy wiejskiej w Majdanie Abramowskim w ramach operacji pn. „Modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Majdanie Abramowskim”.
- 3.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne oraz roboty sanitarne związane z modernizacją sali głównej świetlicy oraz dostosowaniem toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Szczegółowy zakres rzeczowy, ilościowy i techniczny robót określają przedmiary robót oraz rysunki techniczne stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.
- 3.3. Miejsce realizacji: świetlica wiejska w Majdanie Abramowskim, Majdan Abramowski 22, 23-450 Goraj, działka ewidencyjna nr 267, obręb Majdan Abramowski (0011).

- 3.4.** Przedmiary robót służą do przygotowania i kalkulacji oferty. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie wszystkie czynności, materiały, urządzenia, transport, zabezpieczenia, roboty przygotowawcze, porządkowe i towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zakresu wynikającego z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.
- 3.5.** Jeżeli w dokumentacji wskazano nazwy własne, producentów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy lub konkretne rozwiązania techniczne, należy je rozumieć jako wskazanie standardu i parametrów minimalnych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że oferowane rozwiązanie zapewnia parametry i funkcjonalność nie gorsze niż wymagane.
- 3.6.** Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami bezpieczeństwa, właściwymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego wynikającymi z dokumentacji inwestycji.
- 3.7.** Kody CPV pomocniczo:
45000000-7 Roboty budowlane;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

4. Termin i warunki realizacji

- 4.1.** Wymagany termin zakończenia całości robót: do dnia 30 listopada 2026 r.
- 4.2.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się zakończenie pełnego zakresu robót, uporządkowanie miejsca realizacji, przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej oraz pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
- 4.3.** Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 4.4.** Rozliczenie nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Termin płatności: 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami odbiorowymi.
- 4.5.** Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania zamówienia, w tym koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, zabezpieczenia i uporządkowania terenu, odbiorów, wymaganych badań i prób oraz inne koszty konieczne do prawidłowej realizacji robót.

5. Warunki udziału i wymagania wobec Wykonawcy

- 5.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia, dysponują wiedzą, doświadczeniem, personelem i potencjałem technicznym umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na jego wykonanie.
- 5.2.** Wykonawca zapewni udział osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli dla danego rodzaju robót obowiązek taki wynika z przepisów.
- 5.3.** Z udziału w postępowaniu wyklucza się podmioty, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, o której mowa w pkt 2.3. Weryfikacja może zostać dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz ogólnodostępnych rejestrów i wykazów.

6. Sposób obliczenia ceny

- 6.1.** Wykonawca podaje cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 6.2.** Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie udostępnionych przedmiarów robót. Kosztorys służy w szczególności potwierdzeniu sposobu kalkulacji ceny oraz zgodności zakresu

oferty z dokumentacją, natomiast podstawą rozliczenia będzie ryczałtowa cena całkowita wskazana w ofercie.

- 6.3.** Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, i obejmować wszystkie obciążenia publicznoprawne oraz koszty związane z realizacją zamówienia.

7. Kryterium oceny ofert

- 7.1.** Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto – 100%.
- 7.2.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta z najniższą ceną brutto, złożona przez Wykonawcę niewykluczonego z postępowania i spełniającego wymagania określone w zapytaniu.
- 7.3.** W przypadku złożenia ofert o identycznej najniższej cenie Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie. Cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny zaoferowanej pierwotnie.

8. Przygotowanie oferty

- 8.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 8.2.** Oferta powinna zawierać co najmniej:
- nazwę i adres Wykonawcy, NIP/REGON (jeżeli dotyczy), dane kontaktowe;
 - cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego zamówienia;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zapytaniem, przedmiarami robót i rysunkami technicznymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału określonych w pkt 5;
 - oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
 - potwierdzenie akceptacji terminu wykonania, 60-miesięcznej gwarancji, 30-dniowego terminu płatności i 30-dniowego terminu związania ofertą;
 - kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie udostępnionych przedmiarów robót.
- 8.3.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się ofert częściowych ani wariantowych.
- 8.4.** Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez zainteresowanych Wykonawców wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i jej brak nie może stanowić podstawy odrzucenia oferty.

9. Miejsce i termin składania ofert

- 9.1.** Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27 sierpnia 2026 r. do godz. 12:00.
- 9.2.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Goraju, ul. Bednarska 1, 23-450 Goraj, z oznaczeniem: „OFERTA – Modernizacja świetlicy wiejskiej w Majdanie Abramowskim – roboty budowlane. Nie otwierać przed 27.08.2026 r. godz. 12:15”.
- 9.3.** Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały ocenie.
- 9.4.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 sierpnia 2026 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego.
- 9.5.** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, liczony od upływu terminu składania ofert.

10. Wyjaśnienia, poprawianie i uzupełnianie ofert

- 10.1.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub dokumentów oraz o uzupełnienie brakujących dokumentów lub oświadczeń, jeżeli nie prowadzi to do zmiany ceny ani istotnej zmiany treści oferty.

10.2. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

10.3. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących ceny, jeżeli jej wysokość budzi wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia. Brak wystarczających wyjaśnień może skutkować odrzuceniem oferty.

11. Odrzucenie oferty

11.1. Oferta może zostać odrzucona w szczególności, jeżeli: jest niezgodna z wymaganiami zapytania lub dokumentacją techniczną; została złożona po terminie; nie została podpisana przez osobę uprawnioną i brak ten nie został uzupełniony; zawiera błąd lub brak uniemożliwiający jej ocenę; Wykonawca nie wyjaśnił ceny budzącej uzasadnione wątpliwości; albo Wykonawca podlega wykluczeniu.

12. Informacja o wyborze i zawarciu umowy

12.1. Informacja o wyniku postępowania zostanie udostępniona w sposób odpowiadający sposobowi publikacji zapytania lub przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

12.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

12.3. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, bez przeprowadzania ponownego postępowania.

13. Istotne warunki przyszłej umowy

13.1. Umowa będzie obejmowała wykonanie całości robót określonych w zapytaniu i dokumentacji za ryczałtowym wynagrodzeniem odpowiadającym cenie brutto oferty.

13.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i zgodność robót, organizację i bezpieczeństwo prac oraz szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie.

13.3. Za opóźnienie w zakończeniu robót lub usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.

13.4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przewiduje się karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

13.5. Zmiana umowy będzie dopuszczalna w formie pisemnej, w szczególności w przypadku okoliczności niezależnych od stron, zmian dokumentacji lub rozwiązań technicznych uzasadnionych interesem Zamawiającego, wystąpienia nieprzewidywalnych warunków technicznych, konieczności wykonania robót zamiennych, zmian przepisów prawa lub stawki VAT oraz zdarzeń wpływających na możliwość dochowania terminu. Zmiana nie może prowadzić do obejścia zasad uczciwej konkurencji ani nieuzasadnionego zwiększenia zakresu lub wynagrodzenia.

14. Zastrzeżenia Zamawiającego

14.1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści zapytania przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zmiana będzie istotna dla przygotowania oferty, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin składania ofert.

14.2. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez wyboru oferty, w szczególności jeżeli: nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu; cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki, które Zamawiający może przeznaczyć na zamówienie; wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub realizacja operacji nie będzie możliwa; albo postępowanie będzie obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie prawidłowej umowy.

14.3. Wykonawcom nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu przygotowania i złożenia oferty ani z tytułu unieważnienia postępowania, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

15. Kontakt

15.1. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących postępowania jest pracownik Urzędu Miejskiego w Goraju, pokój nr 24, tel. 84 685 80 02. Pytania dotyczące zapytania można kierować również na adres: poczt@goraj.eurząd.eu.

16. Załączniki do zapytania

1. Przedmiary robót: branża budowlana, elektryczna i sanitarna.
2. Rysunki techniczne.
3. Formularz oferty
4. Projekt umowy

Burmistrz Goraja

Antoni Łukasik
/podpisano elektronicznie/